РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

САРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КУНАШАКСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

СЕДЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е

05.04.2016года № 22

Об утверждении Положений о порядке

предоставления земельных участков на

территории Саринского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законами Челябинской области от 31.03.2015г. № 2578 «О земельных отношениях» и от 28.04.2011года №341 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области»

Совет депутатов Саринского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить положение о Порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Саринского сельского поселения (прилагается).

1. Утвердить положение о Порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории Саринского сельского поселения (прилагается).
2. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие с 30 декабря 2015года.

Глава Администрации сельского поселения: Г. Г. Ульмаскулова

Приложение

к решению Совета депутатов

Саринского сельского поселения

от «05» апреля 2016г. № 22

**Порядок**

**бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков**

**для индивидуального жилищного строительства или ведения личного**

**подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном**

**участке на территории Саринского сельского поселения**

1. **Общие положения**

1. Настоящий Порядок бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Саринского сельского поселения (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=803275596EE15C401A4CD666ECC8A9373FFD1186AE68DC49C652FAC8FC2C77EB1BE406EC246F78C7723BC1G0D4G) Челябинской области от 28.04.2011 N 121-ЗО "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области" (далее-Закон)

2. Основными задачами настоящего Порядка являются:

1) учет граждан, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном участке в собственность на территории Саринского сельского поселения;

2) установление процедур бесплатного предоставления гражданам в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;

3) реализация прав граждан на землю в соответствии Законом;

3. Порядок установлен для случаев, определенных [статьей 1](consultantplus://offline/ref=0412A401BBF6CB2AF3B6813CBE7A304EDFC195C5CBE5F6F58F18E5C073C9C90F46C4D3881A96EAF971AEBFZ6B0K) Закона, за исключением случаев предоставления земельных участков многодетным семьям, в том числе неполным семьям, воспитывающим трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), пасынков, падчериц), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (далее - граждане, имеющие трех и более детей).

Гражданам, имеющим трех и более детей, предоставление земельных участков в собственность бесплатно из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке осуществляется администрацией Саринского сельского поселения в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=0412A401BBF6CB2AF3B6813CBE7A304EDFC195C5CBE5F6F58F18E5C073C9C90FZ4B6K) и в пределах норм, установленных [Законом](consultantplus://offline/ref=0412A401BBF6CB2AF3B6813CBE7A304EDFC195C5CBE5F6F58F18E5C073C9C90FZ4B6K).

4. Действие настоящего Порядка распространяется на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Саринского сельского поселения, полномочия по распоряжению которыми осуществляется органами местного самоуправления Саринского сельского поселения.

5. Земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке предоставляются гражданам в собственность бесплатно, в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией в пределах норм, установленных правовыми актами Администрации Саринского сельского поселения.

6. Земельные участки предоставляются бесплатно из земель, не ограниченных в обороте, при наличии свободных земельных участков соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, сформированных в соответствии с [подпунктом 1 пункта 4 статьи 30](consultantplus://offline/ref=2BAEA7ACE1082A7505D72083A02A56B03CA564FA5497F0283F2EAE28AEBE5AB2D04954469D82F33441nFC) Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Земельные участки предоставляются бесплатно в собственность гражданам Российской Федерации, постоянным местом жительства которых является Челябинская область, в соответствии с настоящим Порядком **однократно.**

При наличии у гражданина права на получение земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям в соответствии с настоящим Порядком, земельный участок предоставляется по одному из оснований по его выбору.

Гражданам, указанным в под[пункте 2](#Par36) [пункта](#Par38) 9 настоящего Порядка, земельные участки предоставляются в общую долевую собственность.

8. Право на первоочередное получение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно предоставляется гражданам, указанным в под[пунктах 1](#Par34) и [2](#Par38) пункта 9 настоящего Порядка, постоянно проживающим на территории населенных пунктов Саринского сельского поселения, в границах которых расположены данные земельные участки, не менее трех лет.

1. **Категории граждан имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке**

9. Земельные участки для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке предоставляются гражданам, проживающим на территории Челябинской области в собственность бесплатно. Настоящий Порядок регулирует предоставление земельных участков:

1) гражданам, проживающим в границах территорий сельских населенных пунктов, нуждающимся в жилых помещениях в соответствии со [статьей 51](consultantplus://offline/ref=2BAEA7ACE1082A7505D72083A02A56B03CA564FA5095F0283F2EAE28AEBE5AB2D04954469D82F23541nEC) Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) молодым семьям, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления не превышает 35 лет, имеющим одного или более детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), пасынков, падчериц), в том числе неполным семьям, состоящим из одного родителя (опекуна, попечителя), возраст которого не превышает 35 лет, имеющего одного или более детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), пасынков, падчериц), нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, установленным [статьей 51](consultantplus://offline/ref=2BAEA7ACE1082A7505D72083A02A56B03CA564FA5095F0283F2EAE28AEBE5AB2D04954469D82F23541nEC) Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов, в результате чего строительство остановлено и (или) граждане не могут оформить права на жилые помещения в многоквартирных домах, внесенным органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов и соответствующим следующим требованиям:

а) заключение до 1 января 2011 года договора участия в долевом строительстве или иного договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, на основании которого у гражданина возникает право собственности на жилое помещение в строящемся многоквартирном жилом доме, расположенном на территории Челябинской области, который на момент привлечения денежных средств граждан не введен в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности (далее - договор участия в долевом строительстве);

б) осуществление гражданином в полном объеме оплаты по договору участия в долевом строительстве;

в) неудовлетворение застройщиком или лицом, привлекшим денежные средства гражданина на строительство (создание) многоквартирного дома, требования о передаче в собственность оплаченного жилого помещения или возврате денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве, признанному судом или арбитражным судом недействительным или незаключенным;

г) гражданин не реализовал свое право на оказание государственной поддержки в виде предоставления по договору социального найма жилого помещения государственного жилищного фонда Челябинской области в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=2BAEA7ACE1082A7505D73E8EB64609BB34A83CF65C92F9766B71F575F9B750E549n7C) Челябинской области "О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области" или единовременной социальной выплаты в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=2BAEA7ACE1082A7505D73E8EB64609BB34A83CF65C92F9796B71F575F9B750E549n7C) Челябинской области от 28.06.2012г. № 344-ЗО "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Челябинской области";

4) лицам, проходившим военную службу в Чеченской Республике, на территории государств Закавказья, Прибалтики и Республики Таджикистан и получившим увечье (ранение, травму, контузию) при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) в условиях чрезвычайного положения и при вооруженных конфликтах.

1. **Порядок подачи заявлений гражданами, заинтересованными в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке**

10. Граждане, заинтересованные в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, подают заявление в Администрацию Саринского сельского поселения непосредственно. В заявлении должны быть определены вид разрешенного использования земельного участка и основания для бесплатного предоставления заявителю земельного участка. Для рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка необходимы следующие документы:

1) копии паспортов заявителя и членов его семьи с предъявлением подлинников;

2) справка о составе семьи, выданная администрацией Саринского сельского поселения для лиц, указанных в под[пункте](#Par36) [2](#Par38) пункта 9 настоящего Порядка;

3) копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) с предъявлением подлинника (подлинников) - для лиц, указанных в под[пункте](#Par36) [2](#Par38) пункта 9 настоящего Положения;

4) копия свидетельства о заключении брака с предъявлением подлинника - для лиц, указанных в под[пункте 2 пункта](#Par38) 9 настоящего Порядка, состоящих в браке;

5) копии документов об опеке (попечительстве) с предъявлением подлинника в случае наличия детей, находящихся под опекой (попечительством), - для лиц, указанных в под[пункте 2](#Par36) [пункта](#Par38) 9 настоящего Порядка;

6) справка (иной документ) о внесении гражданина в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов, ведение которого осуществляется органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, - для лиц, указанных в под[пункте 3 пункта 9](#Par40) настоящего Порядка;

7) документы установленного образца о факте получения увечья (ранения, травмы, контузии) при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) - для лиц, указанных в под[пункте 4 пункта](#Par46) 9 настоящего Порядка;

8) справка (иной документ), выданная (выданный) органом местного самоуправления, подтверждающая (подтверждающий) нуждаемость гражданина в жилом помещении по основаниям, установленным [статьей 51](consultantplus://offline/ref=2BAEA7ACE1082A7505D72083A02A56B03CA564FA5095F0283F2EAE28AEBE5AB2D04954469D82F23541nEC) Жилищного кодекса Российской Федерации. В целях признания гражданина нуждающимся в жилом помещении применяется учетная норма площади жилого помещения, установленная в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2BAEA7ACE1082A7505D72083A02A56B03CA564FA5095F0283F2EAE28AE4BnEC) Российской Федерации, по месту проживания гражданина.

Гражданином к заявлению прилагаются документы, указанные в [пунктах 1](#Par76)-5,7 пункта 10 настоящего Порядка. Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в под[пунктах](#Par78) [6](#Par87) и [8](#Par91) пункта 10 настоящего Порядка.

В случае, если документы, указанные в под[пунктах](#Par78) [6](#Par87) и 8 пункта 10 настоящего Порядка, не были представлены гражданином по собственной инициативе, они запрашиваются Администрацией Саринского сельского поселения (по Техническому соглашению с администрацией Саринского сельского поселения) самостоятельно.

11. УИиЗО (по Техническому соглашению с администрацией Саринского сельского поселения) ведет учет граждан, имеющих право на получение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно.

Предоставление указанных земельных участков в собственность граждан бесплатно осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты и времени поступления заявления гражданина.

1. **Рассмотрение заявлений граждан, заинтересованных в бесплатном получении в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке**

12. [Заявление](#Par136) и прилагаемые к нему документы, предусмотренные пункта 10 настоящего Порядка подается лично заявителем, или его представителем при наличии нотариальной удостоверенной доверенности, или посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, с описью вложения и уведомлением о вручении, или в форме электронного документа с использованием сети "Интернет", непосредственно в администрацию сельского поселения на имя Главы Саринского сельского поселения (приложение).

13. При получении заявления специалист администрации Саринского сельского поселения, уполномоченный на прием заявлений и документов, вносит соответствующую запись в книгу учета заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке с указанием даты и времени получения таких документов, о чем заявителю выдается расписка.

14. Если заявление и документы, представлены в администрацию Саринского сельского поселения посредством почтового отправления или в форме электронного документа с использованием сети "Интернет", расписка в получении указанных документов направляется заявителю в течение пяти рабочих дней, следующих за днем получения указанных документов.

В случае непредставления заявителем документов, администрация сельского поселения приостанавливает рассмотрение заявления на один месяц и в письменной форме направляет заявителю сообщение с указанием перечня документов, необходимых для представления.

Представление заявителем недостающих документов осуществляется в порядке, установленном для подачи заявления. При этом датой подачи заявления будет считаться дата регистрации недостающих документов.

1. **Принятие решений и постановка на учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно**

15. По итогам рассмотрения заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке администрация Саринского сельского поселения, принимает одно из следующих решений:

1) при наличии свободных земельных участков предоставить земельный участок в собственность гражданину;

2) при отсутствии свободных земельных участков поставить гражданина на учет в качестве нуждающегося в бесплатном предоставлении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке (далее - учет);

3) отказать в предоставлении земельного участка в собственность гражданину, бесплатно;

4) снять гражданина с учета в качестве нуждающегося в бесплатном предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке ранее поставленного на учет;

16. Решение о бесплатном предоставлении в собственность гражданину земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке оформляется правовым актом Администрацией Саринского сельского поселения в срок не более десяти рабочих дней по окончании срока, установленного для рассмотрения заявления.

17. В бесплатном предоставлении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке гражданину, должно быть отказано в случае, если:

1) заявление подано гражданином, не отвечающим требованиям пункта 9 настоящего Порядка;

2) гражданином представлены не все документы, предусмотренные пунктом 10 настоящего Порядка;

3) у гражданина или членов его семьи имеется в наличии земельный участок на праве собственности, аренды, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области.

Данное положение не распространяется на граждан или членов их семей, владеющих земельными участками, размеры которых меньше минимального размера, установленного [Законом](consultantplus://offline/ref=803275596EE15C401A4CD666ECC8A9373FFD1186AE68DC49C652FAC8FC2C77EBG1DBG), более чем на 10 процентов, а также граждан, обратившихся с заявлением о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, предоставленного им на праве аренды;

4) гражданином было ранее реализовано право на предоставление земельного участка бесплатно в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=803275596EE15C401A4CD666ECC8A9373FFD1186AE68DC49C652FAC8FC2C77EBG1DBG).

5) гражданин и (или) члены его семьи после вступления в силу [Закона](consultantplus://offline/ref=803275596EE15C401A4CD666ECC8A9373FFD1186AE68DC49C652FAC8FC2C77EBG1DBG), совершили отчуждение принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке либо отказались от права собственности на указанный земельный участок;

6) гражданин и (или) члены его семьи после вступления в силу [Закона](consultantplus://offline/ref=803275596EE15C401A4CD666ECC8A9373FFD1186AE68DC49C652FAC8FC2C77EBG1DBG) отказались от права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, либо его права и (или) права членов его семьи на указанные земельные участки были принудительно прекращены.

7) гражданин и (или) члены его семьи являются собственниками жилого дома, расположенного на земельном участке на территории Челябинской области, право на который не оформлено;

8) гражданин и (или) члены его семьи после вступления в силу [Закона](consultantplus://offline/ref=803275596EE15C401A4CD666ECC8A9373FFD1186AE68DC49C652FAC8FC2C77EBG1DBG) передали третьему лицу права и обязанности по договору аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке либо отказались от договора аренды указанного земельного участка.

18. При принятии решения об отказе в предоставлении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке УИиЗО (по Техническому соглашению с администрацией Саринского сельского поселения) направляет заявителю в письменной форме сообщение о причинах отказа с обязательной ссылкой на положения настоящего Порядка, послужившие основанием для принятия такого решения, в срок не более десяти рабочих дней по окончании срока, установленного для рассмотрения заявления.

19. В случае принятия решения о постановке гражданина на учет, УИиЗО (по Техническому соглашению с администрацией Саринского сельского поселения) направляет ему сообщение в письменной форме с указанием номера регистрации заявления в журнале постановки граждан на учет в срок не более пяти рабочих дней после дня принятия такого решения.

20. Перед принятием решения о предоставлении гражданину, состоящему на учете, земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке УИиЗО (по Техническому соглашению с администрацией Саринского сельского поселения) осуществляет повторную проверку оснований, по которым указанный гражданин имеет право на получение данного земельного участка в собственность бесплатно.

21. Гражданин, снимается с учета на основании решения Администрации Саринского сельского поселения в следующих случаях:

1) подачи им заявления о снятии с учета;

2) утраты им оснований, дающих право на бесплатное получением в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке;

3) выезда на постоянное место жительства в другой субъект Российской Федерации или за пределы Российской Федерации;

4) получения им в собственность бесплатно земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области;

5) выявления в представленных им документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет.

6) отказа гражданина от предложенного земельного участка или непредставления письменного заявления по истечении 14 календарных дней с даты получения им уведомления с предложением о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность более двух раз подряд.

Исключение из списка по указанному основанию не лишает гражданина права повторного обращения в Администрацию Саринского сельского поселения в соответствии с [Закон](consultantplus://offline/ref=803275596EE15C401A4CD666ECC8A9373FFD1186AE68DC49C652FAC8FC2C77EBG1DBG)ом.

22. В случае принятия решения о снятии гражданина с учета УИиЗО (по Техническому соглашению с администрацией Саринского сельского поселения) направляет гражданину в письменной форме сообщение с обязательной ссылкой на положения настоящего Порядка, послужившие основанием для принятия такого решения, в срок не более пяти рабочих дней после дня принятия решения о снятии указанного гражданина с учета.

23. УИиЗО (по Техническому соглашению с администрацией Саринского сельского поселения) в десятидневный срок со дня опубликования в порядке, установленном частью 6 настоящего Порядка, перечня земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, направляет заявителям письменные уведомления с предложением о возможности предоставления конкретного земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с их очередностью и количеством сформированных земельных участков.

24. Гражданин в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления о бесплатном предоставлении ему конкретного земельного участка направляет в Администрацию Саринского сельского поселения письменное заявление, подтверждающее согласие на бесплатное предоставление предлагаемого земельного участка или отказ от земельного участка.

25. Решение о бесплатном предоставлении в собственность гражданину, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке оформляется правовым актом Администрации Саринского сельского поселения в срок не более десяти рабочих дней по окончании срока установленного для рассмотрения заявления.

1. **Предоставление информации о бесплатном предоставлении земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке**

26. Администрация Саринского сельского поселения ежегодно в срок до 1 декабря текущего года формирует и утверждает перечни земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, в соответствии с настоящим Порядком.

27. Администрация Саринского сельского поселения до 1 декабря текущего года представляет в Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области (далее - Министерство) информацию о сформированных земельных участках, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году.

28. Администрация Саринского сельского поселения в декабре текущего года публикует в газете "Кунашакские Вести», перечень земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году на территории Саринского сельского поселения.

29. Администрация Саринского сельского поселения в декабре текущего года размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" информацию о земельных участках из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке:

1) количество земельных участков;

2) размеры, местоположение и кадастровые номера земельных участков;

3) цели использования земельных участков;

4) способ подачи заявления о предоставлении земельного участка и срок, в течение которого принимаются указанные заявления;

5) способ и время для связи с должностным лицом, которое уполномочено давать пояснения по порядку бесплатного предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке.

30. Доля земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам и внесенных в перечень земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, должна составлять не менее десяти процентов от общего количества земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в очередном году.

В случае если общее количество земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в очередном году, будет составлять менее десяти земельных участков, количество земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению в собственность граждан в очередном году, должно составлять не менее одного земельного участка.

31. В случае формирования Администрацией Саринского сельского поселения дополнительных земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в текущем году, администрация ежеквартально в срок с первого до десятого числа месяца, следующего за кварталом, публикует перечень вновь образованных земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в текущем году, в газете «Кунашакские Вести» и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет", а также в срок до десятого числа месяца, следующего за кварталом, представляет в Министерство информацию о вновь сформированных земельных участках, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в текущем году.

32.УИиЗО (по Техническому соглашению с администрацией Саринского сельского поселения) ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляют в Министерство информацию о количестве, местоположении и целях использования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, бесплатно предоставленных гражданам в отчетном году.

Предоставление в собственность граждан бесплатно земельных участков, сведения о которых не опубликованы в газете "Южноуральская панорама" и не размещены Министерством промышленности и природных ресурсов по Челябинской области на его официальном сайте в сети "Интернет", не допускается.

**Приложение 1**

Главе Саринского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адрес постоянного места жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность,

серия, номер, кем и когда выдан)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка

для индивидуального жилищного строительства или ведения

личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома

на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно

Прошу предоставить мне земельный участок для индивидуального жилищного строительства (ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке) (нужное подчеркнуть) в соответствии с подпунктом \_\_\_\_ [части 1 статьи 1](consultantplus://offline/ref=0412A401BBF6CB2AF3B6813CBE7A304EDFC195C5CBE5F6F58F18E5C073C9C90F46C4D3881A96EAF971AFBAZ6B8K) Закона Челябинской области от 28.04.2011 № 121-ЗО (в ред. от 31.03.2015г. № 152-ЗО) "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области".

Являюсь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать основание)

Настоящим подтверждаю, что я (члены семьи) земельного участка на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области не имею и до момента подачи настоящего заявления я не реализовал свое право на бесплатное получение земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области.

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мною сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0412A401BBF6CB2AF3B69F31A8166F45D7CCC8C1C4E7FFA6DA47BE9D24ZCB0K) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Обязуюсь уведомлять в течение десяти рабочих дней администрацию Кунашакского муниципального района об изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах.

Приложение:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия и инициалы заявителя)

Заявление и документы в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приняты

(цифрами и прописью)

в \_\_\_\_ - \_\_\_\_ часов "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, имя, отчество) (подпись)